



صناعية الشمال
NORTH INDUSTRIAL COMPLEX

استشارك.. | Investment..
في مستقبل العاصمة | in the future of the capital

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

A person wearing a white lab coat is holding a chess piece (a king) in their hand. The background is a blurred white lab coat. The text is overlaid on a dark blue banner in the upper right corner.

جودة الاختيار.. أساس الاستثمار!
Investment.. in the future of the capital

تبدأ أولى خطوات النجاح لأي مشروع من ثنائية (جودة الموقع والاستخدام الأمثل) وبعدها تتوالى الخطوات وتستمر.

نحن في «صناعية الشمال» منذ أن كان المشروع فكرة تراود آفاق طموحنا؛ رسمنا الصورة كما يجب أن تكون:

- مشروع خدمي، في موقع مميز.
- يواكب التنمية التي تشهدها العاصمة.
- ويفيد كل الأطراف المستثمرة في المشروع (ملك، ومطورين، وعملاء، ومستأجرين).

The first steps of success for any project from a binary (site quality and optimum use), and then the steps go on and on.

We in «North Industrial», since the project was an idea of our ambition, painted the picture as it should be:

- A service project, in a privileged location.
- Keep pace with the development of the capital.
- Benefiting all parties investing in the project (owners, developers, clients, tenants).



حيوية.. كثافة.. نموًا!
Vitality.. Density.. Growth

توافرت في موقع «صناعية الشمال» العديد من المزايا التي أكسبته قيمة استثمارية خاصة، كما أن الحياة التي تدب في شرايين المنطقة المحيطة تعد بمستقبل مشرق للمشروع، ونظرة سريعة على الموقع تنطق بالكثير.

The “North industrial” site has many advantages that have given it a special investment value, and the life that runs through the arteries of the surrounding area promises a bright future for the project, and a quick look at the site speaks a lot.





حيوية الطرق الرئيسية.

- طريق الملك فهد
- طريق الملك خالد
- طريق الملك سلمان
- طريق المطار
- الدائري الشمالي
- الرباب

Main Roads.. Vitality

- King Fahd Road
- King Khalid Road
- King Salman Road
- Airport Road
- North Ring Road
- Rehab

كثافة محيطة

- النرجس
- الياسمين
- الملقا
- القيروان
- مدينة الأمير سلطان الطبية

Ambient density

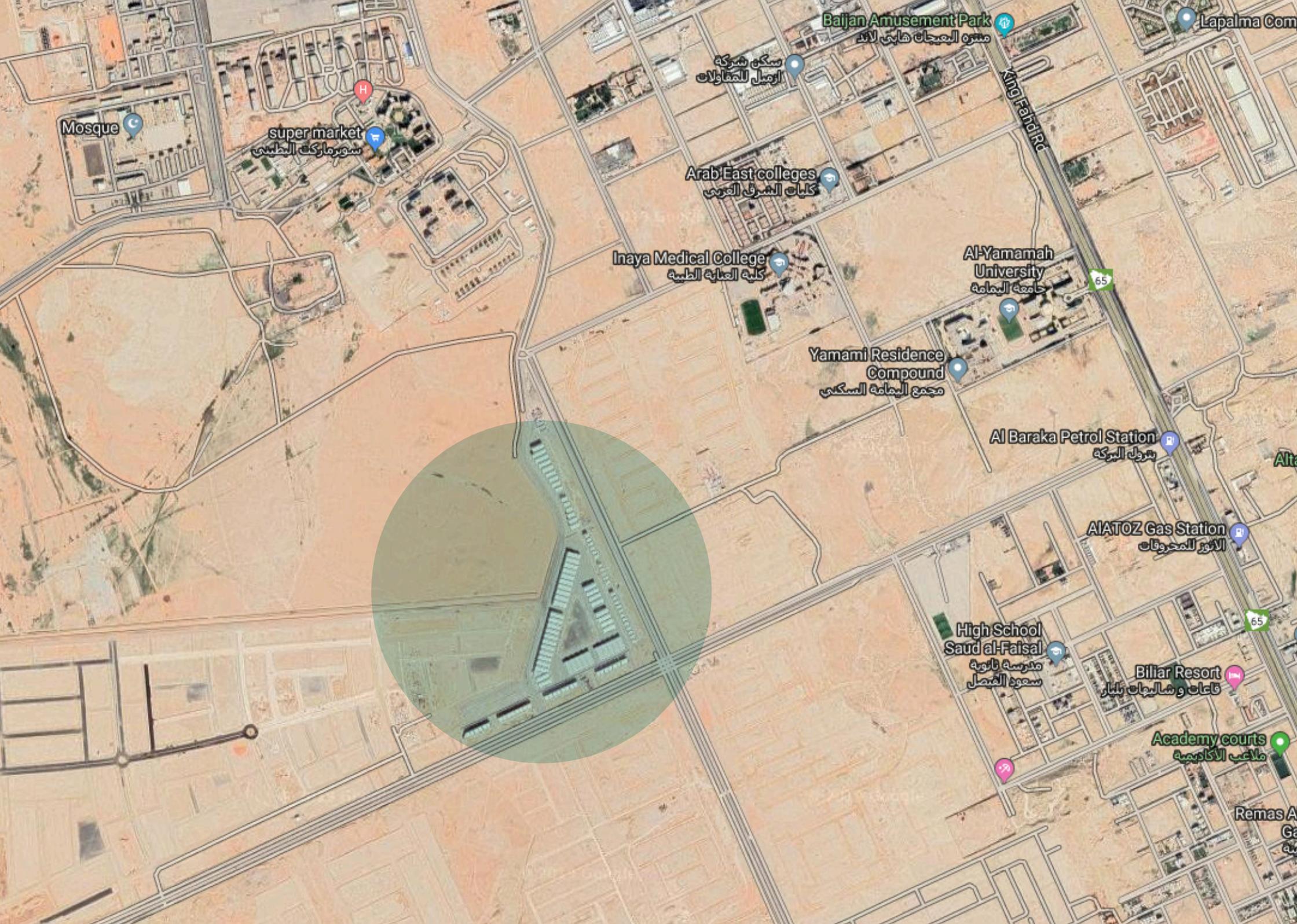
- An Narjis
- Al-Yasmin
- Al Malqa
- Al-Qerwan
- Prince Sultan Medical City

نمو المشاريع والمعالم القريبة

- مطار الملك خالد
- مجمع الخدمات الحكومية
- جامعة نورة
- الأفنيوز
- برج تمكين

Projects and landmarks

- King Khalid Airport
- Government Services Complex
- Nora University
- Avenues
- Tamkeen Tower



Mosque

super market
سوبرماركت الطيبي

Arab East colleges
كليات الشرق العربي

Inaya Medical College
كلية العناية الطبية

Al-Yamamah
University
جامعة اليمامة

Yamami Residence
Compound
مجمع اليمامة السكني

Al Baraka Petrol Station
بنزين البركة

AIATOZ Gas Station
الانور للمحروقات

High School
Saud al-Faisal
مدرسة ثانوية
سعود الفيصل

Biliar Resort
تاعان وخالجان ريلز

Academy courts
ملاعب الأكااديمية

Baijan Amusement Park
مسرح البهجة هابي لاند

سكنو شرقية
ارميل للمطاولات

Lapalma Com

King Fahd Rd

65

65

Remas A
Ga
ة



الرؤية.. تحدٍ وطموح
The vision.. Challenge and ambition

وتيرة متسارعة من التنمية والتطوير تشهدها العاصمة، أصبحت تمثل تحدياً لكافة المستثمرين؛ لمواكبتها بالأفكار الخلاقة، والمشاريع النوعية، وتقديم بيئات استثمارية جديدة.

«صناعة الشمال» حرصت على أن تكون أنموذجاً في حداثة التصميم، وفاعلية العناصر، وترايط المكونات؛ بما يقدم مشروعاً متكامل الخدمات، ويصبح علامة بارزة بين مشاريع المناطق الصناعية المشابهة.

The accelerated pace of development and growth in the capital has become a challenge for all investors to keep up with through creative ideas, quality projects and new investment environments.

«North Industrial» was keen to be a model for the novelty of design, the effectiveness of elements, and the interconnection of components, providing an integrated service project, to become a landmark among projects of similar industrial zones.



على مساحة تبلغ 250.000 متر مربع

ضمت مكونات المشروع:

- مراكز صيانة مركزية
- مراكز صيانة متنوعة
- معارض تجارية
- مسجد
- سكن عمال
- مواقف سيارات

التفاصيل.. عناية واهتمام

Details.. Care and attention

With area of 250,000 square meters,
the components of the project
included:

- Centralized maintenance centers
- Various maintenance centers.
- Trade fairs.
- Mosque.
- Workers' residence.
- Parking.

إن العناية التي أوليناها لتفاصيل المشروع، هي ما تعكس اهتمامنا بكل ما من شأنه خدمة المسثمر والعميل على حد سواء، عمدنا إلى استغلال المساحات بالشكل الأمثل، والاستفادة من جغرافية الموقع في توزيع عناصر المشروع، مع تحقيق أعلى معايير المواصفات الفنية والبيئية.

The care we have given to the details of the project reflects our interest in everything that will serve both the customer and the client.

We have exploited the spaces optimally, utilizing the geography of the site in distributing the components of the project, while achieving the highest standards of technical and environmental specifications.

شغف مشترك نحو النجاح
A common passion towards success



شركة الانماء للاستثمار (شركة مساهمة سعودية مقفلة مملوكة لمصرف الإنماء) بموجب شهادة السجل التجاري رقم 1010269764 وتاريخ 1430/06/23هـ أسسها مصرف الإنماء برأس مال (1,000,000,000) ألف مليون ريال سعودي ورأس مال مدفوع 250 مليون ريال سعودي. لتكون في طليعة الشركات الرائدة في تقديم منظومة متكاملة من المنتجات و الخدمات الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام و الضوابط الشرعية وفق أفضل ما توصلت له التقنية الحديثة في مجال الاتصالات و الأنظمة التقنية المتقدمة، وحصلت الإنماء للاستثمار على ترخيص هيئة السوق المالية برقم -09134 37 بتاريخ 2009/4/14م وبدأت ممارسة العمل بتاريخ 2010/01/17م في نشاط التعامل بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وإدارة صناديق الاستثمار وإدارة محافظ العملاء و الترتيب وتقديم المشورة و الحفظ في أعمال الأوراق المالية.

Alinma Investment (a closed Saudi joint stock company), owned by Alinma Bank, with a capital of SAR 1 billion, seeks to be at the forefront of leading companies in providing an integrated system of investment products and services that are Sharia rules compliant, in accordance with the best of modern technology.

شركة رائدة في مجال التسويق العقاري، تأسست عام 2007م وقامت على رؤية واضحة لتقديم خدمات التسويق الاحترافي للعقارات السكنية على مختلف أنواعها.

A pioneer company in the field of real estate marketing, founded in 2007 and has a clear vision to provide professional marketing services for residential properties of various types.



«صناعية الشمال» هي باكورة تعاون بين اسمين يربطهما الشغف المشترك نحو النجاح.

«North Industrial» is an early collaboration between two names linked by the common passion towards success.





شغف مشترك نحو النجاح
A common passion towards success

مراكز صيانة سيارات
Car Maintenance Centers



سكن عمال
Workers housing



مسجد
Mosque



مواقف سيارات
Parking



معارض تجارية
Shops



حراسات أمنية
Security guards





سكن عمال
Workers' housing





صناعية نموذجية
Industrial model





An aerial view of a modern parking lot. The parking spaces are arranged in a grid pattern, with many cars parked. The lot is surrounded by several large, modern buildings with white facades and colorful accents (red, green, and yellow). The buildings have a corrugated metal roof. The parking lot is landscaped with numerous palm trees and smaller green plants. A central area of the parking lot is covered by a colorful, geometric canopy structure. The overall scene is bright and sunny, with shadows cast by the buildings and trees.

مواقف سيارات Parking



مساحات متنوعة
Various areas





معارض التجارية

Trade shows





وسائل سلامة
Safety means





خدمات لوجستية
Logistics services





نسعء
بءءمءكم



Saudi Arabia
Riyadh 11375
P.O.Box 395244
Tel. +966 11 238 6090
info@rawasi-sa.com
rawasi-sa.com